Musterartikel

Bereich mit Planungspflicht (Art. 33 ff. kRPG)

Betroffenes Themenblatt

[Bauzonen für die Wohnnutzung (Dimensionierung und Mobilisierung)](https://www.vs.ch/documents/23442489/37197488/C10_BLATT_BZW_Dim_Mobilisierung_DE.pdf)

Vorschlag für einen Musterartikel im KBZR

*(Hervorhebung = von der Gemeinde anzupassen)*

Art. xx Bereich mit Planungspflicht (Art. 33 ff. kRPG)

1. Die im Zonennutzungsplan festgelegten Bereiche mit Planungspflicht (Art. 33 ff. kRPG) unterliegen einem Bauverbot.
2. Bestehende Bauten und Anlagen dürfen unter Beachtung des Bundesrechts erneuert, geändert, erweitert oder wieder aufgebaut werden (Art. 24 ff. RPG). Die für die Erteilung der Bewilligungen zuständige Behörde ist die kantonale Baukommission.
3. Eine Bebauung ist nur möglich:
4. wenn der Bedarf an Bauland nachgewiesen ist und
5. auf der Grundlage eines Sondernutzungsplans nach dem Verfahren von Artikel 33 ff. kRPG.

**Verantwortliche Dienststelle(n)**

|  |  |
| --- | --- |
| Dienststelle(n) | Kontaktdaten |
| Dienststelle für Raumentwicklung (DRE) | Avenue du Midi 18  Postfach 670  1951 Sitten  027 606 32 50  [sdt-dre@admin.vs.ch](mailto:sdt-dre@admin.vs.ch)  [https://www.vs.ch/de/web/sdt](https://www.vs.ch/web/sdt/) |

Validierung und Versionen

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Datum | Version | Validierung und Änderungen |
| August 2021 | 1.0 | Erste Version |
| 18. März 2025 | 2.0 | Validierung durch die verantwortliche(n) Dienststelle(n) |
| April 2025 | 2.0 | Aktualisierung 2025 |